

Детальний план території

орієнтовною площею 2,2 га (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури та будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в районі вул. Хіміків та вул. Ринкової в м. Калуші Івано-Франківської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель


М 1:1000

Умовні позначення

geopackage_db


Planning_elements

Функціональне використання території існуюче

 територія закладів торгівлі,

громадського харчування

та побутового обслуговування

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_transport_objects

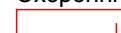
Об'єкти автотранспортних перевезень




автостанція існуюча

Restrictions

Охоронні зони


 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту існуюча

 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

 охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

Санітарно-захисні зони

 санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча

 санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча

Landuse

Земельна ділянка

 земельна ділянка

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення



трансформаторна електропідстанція існуюча


Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

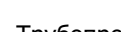
 вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

 повітряна існуюча

Трубопроводи каналізаційних мереж

 інший

Місцеві водопроводи питного водопостачання

 існуючий

Трубопроводи дощової каналізації

 самопливний існуючий

Structures

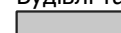
Будівлі та споруди інженерного забезпечення

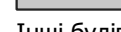
 споруда електрозабезпечення проектна

Будівлі та споруди транспорту

 тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

Інші будівлі та споруди

 некапітальна споруда існуюча

 не визначено

Environment

Горизонталі

 горизонталі

Територія ДПТ складається з трьох земельних ділянок:

-площею 1,1888 га, кадастровий номер: 2610400000:08:013:0006,

цільове призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються

підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

-площею 0,2855 га, кадастровий номер: 2610400000:08:013:0072,

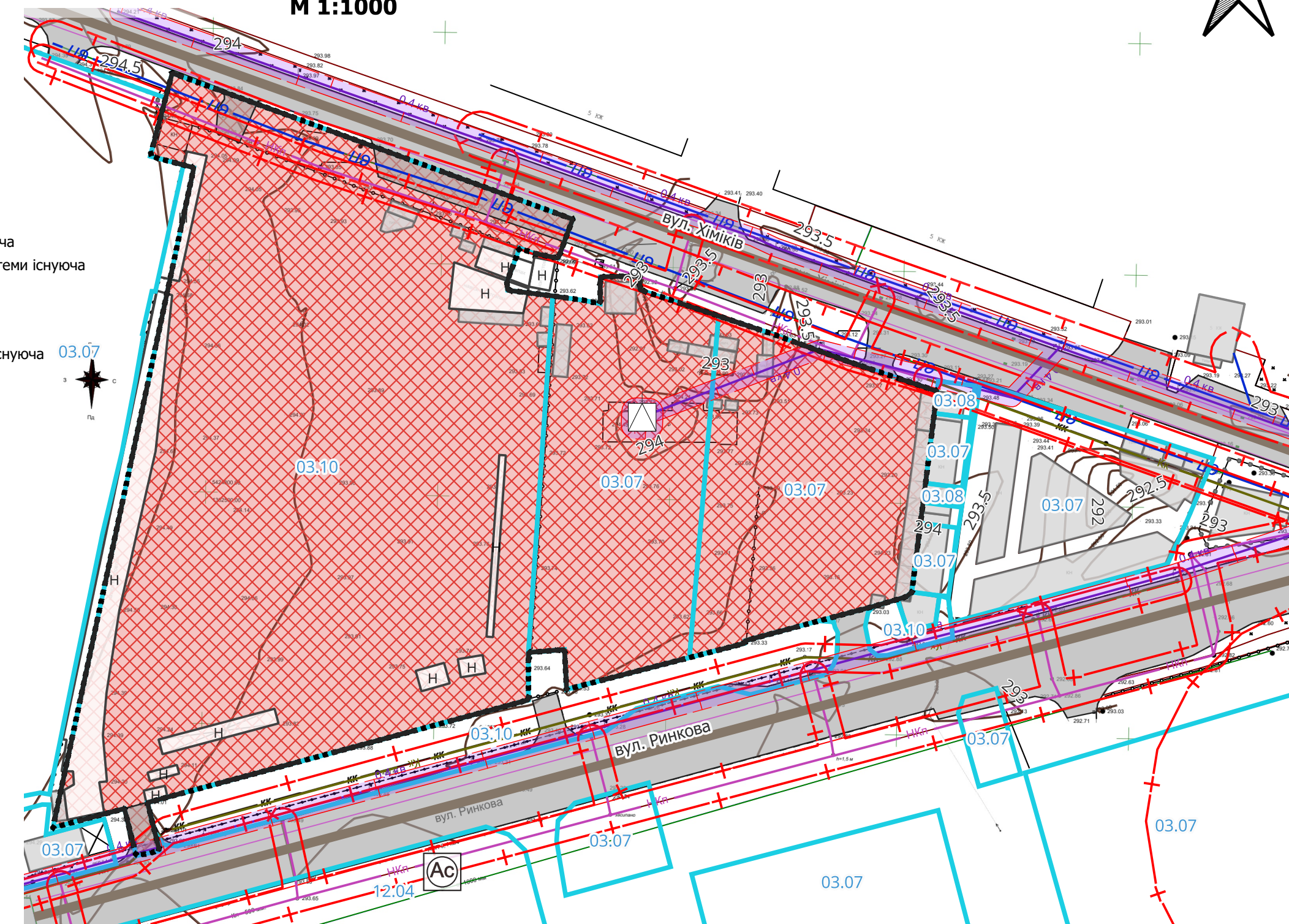
цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі;

-площею 0,2807 га, кадастровий номер: 2610400000:08:013:0073,

цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі.



Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: -10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Примітка.

Будівлі та споруди на території розроблення містобудівної документації в існуючому статусі -недіючі, проектна зміна статусу існуючих будівель та споруд- демонтаж, знесення, та ліквідація.

						Детальний план території орієнтовною площею 2,2 га (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури та будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в районі вул. Хіміків та вул. Ринкової в м. Калуші Івано-Франківської області			
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Управління архітектури та містобудування Калузької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Баланчук Р.Б.			2024		ДПТ	2	
Архітектор		Баланчук Р.Б.			2024				
Н. контр		Баланчук Р.Б.			2024				
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000			
						ФОП «Баланчук Роман Богданович»			